

PLAINTIFF(S) ATTORNEY INFORMATION:  
INFORMACIÓN DEL ABOGADO DEL DEMANDANTE:

---

---

---

Name/Address/Phone/Bar Number  
Nombre/Domicilio/Teléfono/Número de Colegio de Abogados

Plaintiff(s) Name/Address/Phone  
Nombre/Dirección/Teléfono de Demandante(s)  
V.

CASE NUMBER \_\_\_\_\_

NO. DEL CASO

**COMPLAINT FOR EVICTION  
DEMANDA DE DESALOJO  
EVICTION ACTION  
ACCIÓN DE DESALOJO**

Defendant(s) Name/Address/Phone  
Nombre/Domicilio/Teléfono de Demandado(s)

**YOUR LANDLORD IS SUING TO HAVE YOU EVICTED. PLEASE READ CAREFULLY.  
SU PROPIETARIO HA DEMANDADO DESALOJARLO, POR FAVOR LEA CON ATENCIÓN.**

This is an eviction action for property which is:  
Esta es una acción de desalojo de propiedad:

- Residential  Mobile Home  
Residencial Casa de Remolque  
 Commercial  RV Space  
Comercial Sitio de RV

Is there a written rental agreement?  Yes (Sí)  No (If "yes", bring it to the court hearing)  
¿Existe un contrato de arrendamiento por escrito? (De ser afirmativo, tráigalo a la audiencia ante el tribunal)

1. The full legal name of the party claiming a right to possession: \_\_\_\_\_  
*Nombre completo legal de la parte alegando derecho a posesión:*  
\_\_\_\_\_
2. The business name (if any) of the property: \_\_\_\_\_  
*El nombre comercial (de haber alguno) de la propiedad:*  
\_\_\_\_\_
3. The specific address of the property for which you claim a right to possession: \_\_\_\_\_  
*Domicilio específica de la propiedad a la cual usted alega derecho a posesión:*  
\_\_\_\_\_
4. Is the address of the property within this judicial precinct?  Yes (Sí)  No  
¿Es este el domicilio de la propiedad ubicada dentro del distrito de este tribunal? Si No

5. State the specific reason for the eviction:  non-payment of rent  material and irreparable breach  
*Declare la razón específica del desalojo:*  *incumplimiento de pago de alquiler* *violación material e irreparable*  
 material non-compliance  hold-over  
*incumplimiento material* *retención tras vencimiento de contrato*

6. For complaints for **non-payment of rent** with a request for monetary relief concerning residential property: The Defendant may contact the Plaintiff or Plaintiff's attorney and may reinstate the lease agreement and cause the eviction action to be dismissed if, prior to the entry of judgment, the defendant pays all rents due, any reasonable late fees due that are provided for under a written lease agreement, and any court costs and attorneys fees the plaintiff has incurred as of the date the payment is made.

*Para demandas por **incumplimiento de pago de alquiler** con solicitud de alivio monetario tocante una propiedad residencial: El Demandado podrá contactar al Demandante o al abogado del Demandante y podrá reestablecer el contrato de arrendamiento resultando en que se desestime la acción de desalojo si, antes de que se emita el juicio, el demandado paga toda la renta en mora, cualquier cargo razonable por pago tardío que aparece en el contrato escrito de arrendamiento, y cualquier gasto del tribunal y de abogados que haya incurrido el demandante hasta la fecha en que se haga el pago.*

7. For complaints **other than for non-payment of rent**: State the reason for the termination of the tenancy with specific facts, including the date, place, and circumstances of the reason for termination, so the tenant has an opportunity to prepare a defense:

*Para demandas que no sean por **incumplimiento de pago de alquiler**: Declare la razón por la terminación del contrato de arrendamiento especificando hechos, incluyendo fecha, lugar, y circunstancias de la terminación, para que el arrendatario tenga una oportunidad de preparar una defensa:*

---



---

8. Has the defendant been served with a proper notice to vacate?

*¿Se le ha entregado al demandado un aviso formal de desalojo?*

- Yes (Si) (you must attach a copy of the notice to the complaint.)  
*(Deberá adjuntarse una copia del aviso a la demanda.)*

No

If "Yes", service was by:

*En caso afirmativo, fue entregado:*

hand-delivery, on this date: \_\_\_\_\_  
*a mano, en esta fecha:*

registered/certified mail, mailed on this date: \_\_\_\_\_, received on this  
*por correo certificado, enviado en esta fecha:* \_\_\_\_\_, recibido en esta  
date: \_\_\_\_\_  
fecha:

9. Plaintiff requests a judgment for possession of the premises.  Yes (Si)

No

*El Demandante solicita un fallo de posesión del local*

Plaintiff requests that a Writ of Restitution be issued by the court:

*El Demandante solicita que el tribunal emita una Orden de Restitución:*

- five (5) days from the date of the judgment  
*cinco (5) días a partir de la fecha del fallo*  
 12 to 24 hours from the time of judgment (material and irreparable breach only)  
*12 a 24 horas a partir de la hora del fallo (violación material e irreparable solamente)*

10. Plaintiff requests a money judgment against defendants for the following sums:  Yes (Si)  No

*El Demandante solicita un fallo monetario contra el demandado para la siguiente cantidad:*

a.  Total rent. \$ \_\_\_\_\_  
*Total de Alquiler*

State: The frequency with which the rent is to be paid:  
Declare: *La frecuencia con que se debe pagar el alquiler:*  weekly  monthly  other  
*semanal mensual otro*

The due date for each payment: \_\_\_\_\_  
*Fecha en la que se debe pagar:*

The amount of rent due on each payment: \_\_\_\_\_  
*La cantidad de alquiler para cada pago:*

b.  Late fees. \$ \_\_\_\_\_  
*Cargo por mora:*

State the method of calculating late fees: \_\_\_\_\_

Declare el método al calcular el cargo por mora:

c.  Other fees, charges, or damages. \$ \_\_\_\_\_  
*Otros cargos, tarifas, o indemnización*

Specify fees, charges, or damages and state the method of calculating: \_\_\_\_\_

Especifique cargos, tarifas, o indemnizaciones y declare el método al calcularlos:

---

**Total** of rent, late fees, and other fees (a + b + c) that are due on the date of filing \$ \_\_\_\_\_  
**Total** de alquiler, cargos por mora, y otros cargos (a + b + c) que se deban a la hora de la demanda

d.  Amount of any rent concessions that Plaintiff contends must be reimbursed: \$ \_\_\_\_\_  
*Suma de cualquier concesión que el Demandante alega que deberá ser reembolsada*

State the nature of the rent concessions: \_\_\_\_\_

Declare la naturaleza de las concesiones de alquiler:

e.  Attorney fees, due to Plaintiff in the event of a default by Defendant: \$ \_\_\_\_\_  
*Cargos de Abogados, debidos al Demandante de haber un incumplimiento de parte del Demandado:*

**Total** of all sums (a + b + c + d + e) claimed by Plaintiff \$ \_\_\_\_\_  
**Total** de todas las sumas (a + b + c + d + e) alegado por el Demandante:

By signing this complaint, I verify that the assertions are true and correct to the best of my knowledge and belief and they are based on a reasonably diligent inquiry.

Por medio de firmar esta demanda, verifico que las alegaciones son veraces y correctas a mi leal saber y entender y que se basan en una investigación razonablemente diligente.

Date: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Signature (Firma)*